**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 9**

| | | |
|---|---|---|
| **Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:** | **2220,20** | **м2** |
| **Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:** | **0,00** | **м2** |
| **Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:** | **247,50** | **м2** |
| **Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:** | **192,30** | **м2** |
| **Общая площадь многоквартирного дома:** | **2660,00** | **м2** |

| | | |
|---|---|---|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 0,33 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022 | 0,36 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 0,37 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 0,08 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022 | 0,08 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 0,09 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 0,43 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022 | 0,45 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 0,49 | руб./ м2 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.**

| **На начало периода** | **руб** |
|---|---|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 207 228,72 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 98 324,80 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 1 812,16 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 433,86 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 2 343,10 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 5 506,07 |
| - в т.ч. Пени | 58 729,03 |

| **Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья** | **руб** |
|---|---|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 493 949,05 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 407 362,44 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 9 214,02 |

| | |
|---|---|
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 2 153,43 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 11 812,08 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 46 357,8 |
| - в т.ч. Пени | 17 049,28 |

| **Получено денежных средств** | **руб** |
|---|---|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 3 000,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 450 530,40 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 382 195,32 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 8 616,98 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 2 014,43 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 11 045,24 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 43 442,95 |
| - в т.ч. Пени | 215,48 |

| **На конец периода** | **руб** |
|---|---|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 253 647,37 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 123 491,92 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 2 409,20 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 572,86 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 3 109,94 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 8 420,92 |
| - в т.ч. Пени | 75 562,83 |

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|---|---|---|---|---|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,24 | 2220,2 | 86 321,38 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,6 | 2220,2 | 15 985,44 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 2220,2 | 3 197,09 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,74 | 2220,2 | 19 715,38 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,74 | 2220,2 | 46 357,78 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 3,22 | 2220,2 | 85 788,53 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 2220,2 | 5 062,06 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 2220,2 | 40 762,87 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 2220,2 | 31 171,61 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,73 | 2220,2 | 72 733,75 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,36 | 2220,2 | 9 591,26 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,31 | 2220,2 | 34 901,54 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,08 | 2220,2 | 2 131,39 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 2220,2 | 2 153,43 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | | 2220,2 | 9 214,02 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 2220,2 | 11 812,08 |
| Итого | | | | 476 899,60 |

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|---|---|---|---|---|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,46 | 2220,2 | 118 864,80 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,17 | 2220,2 | 4 624,61 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,11 | 2220,2 | 2 887,21 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 2,71 | 2220,2 | 7 754,56 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,53 | 2220,2 | 40 674,40 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 3,31 | 2220,2 | 88 120,33 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,20 | 2220,2 | 5 286,40 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,49 | 2220,2 | 39 756,31 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,11 | 2220,2 | 3 013,71 |
| Диагностика внутридомового газового оборудования | по графику | 0,00 | 2220,2 | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 3,41 | 2220,2 | 90 872,32 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,40 | 2220,2 | 10 755,12 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 5,08 | 2220,2 | 135 363,98 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,02 | 2220,2 | 632,11 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 2220,2 | 2 153,43 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | | 2220,2 | 9 214,02 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 2220,2 | 11 812,08 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | 2220,2 | 14 486,24 |
| Сверхнормативный ОДН ГВС | | | 2220,2 | 0,00 |
| Итого | | | | 586 271,64 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |

| | |
|---|---|
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| | |
|---|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 412,22 |